

Convertissez votre expérience professionnelle en Diplôme NIVEAU INGENIEUR par la VAE!



contact@enita.ma



#### **SOMMAIRE**

Z00M

6 - 9

Pour le FMI, la résilience du Maroc face aux chocs négatifs reflète la force de son économie

PLF-2024 : Ce que prévoit la copie de Nadia Fettah ...

**ENTREPRISES** 

10 - 13

CAN 2025/Mondial 2030 : La mise à niveau des six stades confiée à la CDG

ECATRA, une entreprise marocaine qui vise l'excellence

BTP MAROC

14 - 19

Journée mondiale de l'habitat, l'occasion pour mettre l'accent sur un droit humain et social fondamental

La construction avec les matériaux locaux pour faire face aux séismes et au réchauffement climatique

Constructions anarchiques : Des agents d'autorités locales dans le viseur de l'Intérieur

INTERNATIONAL T

20 - 25

L'entreprise marocaine du BTP "Houar" remporte 2 contrats routiers majeurs au Sénégal

Gazoduc Maroc-Nigéria : Le fournisseur de solutions sousmarines basé aux Pays-Bas, N-Sea, lance des activités d'enquête

La 4e édition de Future in Africa axée sur la gestion de l'eau au cœur

DOSSIER 26 - 31

Aides directes au logement : Impacts attendus, Conditions d'éligibilité, Montants de l'aide... Voilà comment ça marche ?

INTERVIEW

XX

32

**MATERIEL** 34 - 38

GENIE reçoit le prix de durabilité IAPA 2023 Genie commence la livraison de nacelles élévatrices pour les travaux du contrat FM saoudien

Volvo CE renforce son équipe de direction











#### BTP NEWS

MAGAZINE GRATUIT DU **BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS** EDITÉ PAR :

alfacet media DOSSIER DE PRESSE: n° 04 - 2013

DÉPOT LÉGAL : 2013-0052

ISSN: 2336-0011 RÉGIE PUBLICITAIRE : 06 64 49 40 24

IMPRESSION: **Bahiprint** 

DISTRIBUTION: Mesfa DIRECTEUR DE PUBLICATION:

**Khalid Fakhir** 

SECRÉTAIRE DE RÉDACTION :

Abdelali El Qati

**RÉDACTION:** 

Jamila Ouhadouch Zainab Douimi PARTENAIRES MÉDIA:

JournalEco, adyare, Aarasid

ADRESSE: Cosmos 4, Rue 1 - Bureau 7

La Villette - Casablanca

Tél: (+212) 5 22 62 70 77 Fax: (+212) 5 22 62 16 17 www.btpnews.ma





#### Vers un toit...décent ! Cette fois-ci sera-t-elle la bonne ?

M le Roi vient de donner son feu vert pour les aides directes aux acquéreurs d'un logement. Est-ce la fin de ce soi-disant logement économique à 250 000 Dhs? Là on vous apprend rien, car s'il y a quelqu'un qui a pu largement profiter du logement social au Maroc, c'est bel et bien le promoteur immobilier. Le citoyen, lui, a payé un logement qui n'a rien de logement sauf le nom! Malheureusement, ce modèle devrait être stoppé dès les premières années de sa naissance, car à la base, ce fut un modèle flou et très mal étudié.

Aujourd'hui, on aspire à un véritable tournant en la matière avec des offres en logement au rapport qualité/prix correcte.

Aujourd'hui, le secteur de l'immobilier, particulièrement le logement grand public, s'achemine vers une nouvelle approche. L'ancien modèle consistant à subventionner le logement social à 250 000 moyennant une panoplie d'avantages fiscaux pour les promoteurs qui s'engagent à réaliser un nombre de 500 logements, sur une période de 5 ans, est à oublier. A rappeler dans ce sens que le dispositif de conventionnement a pris fin en 2020. Néanmoins, dans le cadre de la mise en œuvre des programmes d'habitat social conventionné par l'Etat, et suite à la crise sanitaire du Covid-19, une nouvelle disposition fiscale rentrant dans le cadre de la loi de finances rectificative pour l'année budgétaire 2020 a été adoptée où un délai légal supplémentaire d'une année a été accordé aux promoteurs immobiliers ayant signé une convention avec l'Etat et ayant obtenu une autorisation de construire avant la déclaration de l'état d'urgence sanitaire.

En ce début de semaine, la nouvelle approche tant attendue est entrée en vigueur suite à une séance de travail tenue au palais royal consacré au secteur de l'habitat et qui a connu la participation des principaux acteurs publics de l'Habitat.

Concrètement, les montants de l'aide seront en fonction de la valeur du logement acquis. Ainsi, le montant de l'aide est fixé à 100.000 Dhs pour l'acquisition d'un logement dont le prix de vente est inférieur ou égal à 300.000 Dhs TTC et 70.000 Dhs pour l'acquisition d'un logement entre 300.000 Dhs et 700.000 Dhs TTC. Y sont éligibles les Marocains résidant au Maroc ou à l'étranger, qui ne sont pas propriétaires au Maroc et qui n'ont jamais bénéficié d'une aide au logement.

Au cours de cette réunion, la ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Mme Fatima Ezzahra El Mansouri, a présenté les grandes lignes d'un nouveau programme d'aide au logement, qui s'inscrit en droite ligne de la volonté du Souverain de renforcer la capacité des citoyens à accéder à un logement décent.

Et d'expliquer que ce nouveau programme, qui s'étale sur la période 2024-2028, vise à renouveler l'approche d'aide à l'accès à la propriété et à venir en aide au pouvoir d'achat des ménages, à travers une aide financière directe à l'acquéreur.

Pour Mme Mansouri, le nouveau programme d'aide au logement présenté devant le Souverain permettra, sur le plan social, de faciliter l'accès au logement pour les classes sociales à faible revenu et la classe moyenne, de réduire le déficit en logement et d'accélérer l'achèvement du programme «Villes Sans Bidonvilles». Sur le plan économique, ce programme contribuera à accroître l'offre de logement, à redynamiser le secteur de l'habitat et à dynamiser le secteur privé notamment les PME et la création d'emploi. Et de préciser que par ailleurs, les logements objet du nouveau programme d'aide seront réalisés dans le respect total des plans d'aménagement en vigueur et en conformité avec les normes techniques et de qualité.

De même, en vue de permettre la mise en œuvre du programme d'aide au logement et d'accompagner la rénovation de la planification urbaine et territoriale, il est prévu la création de 12 agences régionales d'Urbanisme et d'Habitat, tenant compte des spécificités à la fois de l'espace urbain et du monde rural.

En attendant, il est important de souligner avec force qu'il est grand temps de rompre avec l'ancien modèle, vers un habitat de qualité digne d'un toit décent. L'État, qui a tant fermé les yeux sur ces promoteurs opportunistes, est appelé à rester vigilent, trop même. Sinon, le risque de voir l'ancien modèle toujours de vigueur n'est pas exclue. Les Semsaras et autres Moulchekara, ont mille et une solutions pour détourner tout programme à l'adresse des citoyens, grâce, bien entendu aux corrompus de l'Administration...



Concrètement. les montants de l'aide seront en fonction de la valeur du logement acquis. Ainsi, le montant de l'aide est fixé à 100.000 Dhs pour l'acquisition d'un logement dont le prix de vente est inférieur ou égal à 300.000 Dhs TTC et 70.000 **Dhs pour** l'acquisition d'un logement

entre 300.000

Dhs et 700.000

Dhs TTC.





294. Bd Yacoub El Mansour Res Espace

Anfa Erg 5 N° 18 Casablanca

Tél: 05 20 09 11 11 / 07 02 12 31 31

Fax: 05 22 09 11 11

Mobile: 06 61 88 82 21 / 06 61 23 29 29

## Pour le FMI, la résilience du Maroc face aux chocs négatifs reflète la force de son économie



La résilience du Maroc face aux chocs négatifs reflète la force de son économie et de son système financier, a souligné, mardi à Marrakech, le directeur du Département des marchés monétaires et des capitaux du Fonds monétaire international (FMI), Tobias Adrian. «Le Maroc a fait preuve de résilience face aux chocs négatifs.

Cette résilience reflète vraiment la force de l'économie et du système financier au Maroc», a dit M. Adrian lors d'un point de presse destiné à présenter le rapport sur "la Stabilité financière dans le monde", à l'occasion des assemblées annuelles du FMI et de la Banque mondiale. Le haut responsable du FMI a notamment relevé l'» excellent travail» entrepris par le Maroc en s'orientant vers plus de flexibilité du taux de change, ce qui a permis, a-t-il expliqué, d'amortir certains chocs négatifs. "Le Maroc a fait face une sécheresse, mais néanmoins nous observons que la production

agricole est assez forte, et le tourisme reprend également", a-t-il fait savoir, notant qu'il y a toujours des compromis à opérer mais ils sont «très bien gérés». En matière de stabilité financière, "nous pensons que les autorités marocaines prennent de très bonnes mesures pour s'assurer que le système bancaire est bien capitalisé et pour accroître l'inclusion financière", a-t-il ajouté. Dans la même veine, le directeur adjoint au même département, Jason Wu, a mis en avant la politique monétaire «appropriée» de Bank Al-Maghrib pour assurer la maitrise de l'inflation et garantir la stabilité financière.

Dans un contexte mondiale marquée par une spirale inflationniste et une pression sur les monnaies, il a fait remarquer que

"le dirham s'était déprécié légèrement et les spreads de liquidité se sont un peu élargis, mais à des niveaux gérables, ce qui reflète un amortissement des chocs partiellement porté par les mesures poli-

Au niveau mondial, le FMI soulève dans son rapport une persistance de l'inflation élevée dans de nombreuses économies avancées, ce qui pourrait «remettre en question le scénario d'un atterrissage en douceur et entraîner une réévaluation potentiellement brutale des actifs».

Au niveau des marchés émergents, l'institution internationale constate par contre des progrès dans la réduction de l'inflation, et des avantages apparents des hausses précoces des taux d'inté-



Au niveau mondial, le FMI soulève dans son rapport une persistance de l'inflation élevée dans de nombreuses économies avancées, ce qui pourrait «remettre en question le scénario d'un atterrissage en douceur et entraîner une réévaluation potentiellement brutale des actifs».



#### Le FMI prévoit une croissance de 2,4% en 2023 et 3,6 % en 2024

La croissance de l'économie marocaine devrait passer de 1,3% en 2022 à 2,4% en 2023 avant de rebondir à 3,6% en 2024, selon le FMI. Le taux d'inflation devrait reculer de 6,6% en 2022 à 6,3% en 2023 puis à 3,5% en 2024, souligne le FMI dans ses Perspectives de l'économie mondiale, publiées mardi à l'occasion de la tenue à Marrakech des Assemblées annuelles du FMI et de la Banque mondiale. Le solde du compte devrait passer de -3,5% en 2022 à -3,1% en 2023 puis à -3,2% en 2024,

selon l'institution financière internationale. Le taux de chômage au Maroc devrait passer de 11,8% en 2022 à 12% en 2023 avant de baisser à 11,7% en 2024, affirme l'institution basée à Washington. La croissance dans la région du Moyen-Orient et l'Afrique du Nord (MENA) devrait ralentir de 5,6% en 2022 à 2% en 2023 avant de rebondir à 3,4% en 2024, ajoute le FMI. Par ailleurs, la croissance mondiale devrait ralentir de 3,5% en 2022 à 3,0% en 2023 et 2,9% en 2024.

PLF-2024

## Ce que prévoit la copie de Nadia Fettah ...



Au Parlement, la ministre de l'Économie et des Finances, Nadia Fettah, en présentant les grandes lignes du projet de loi de finances (PLF) au titre de l'exercice 2024, a expliqué que le PLF-2024 intervient dans un contexte national exceptionnel suite au violent tremblement de terre qu'a connu récemment le Royaume et aux pertes de vies humaines et dégâts causés aux biens et infrastructures qui en ont résulté, ainsi que dans une conjoncture mondiale difficile caractérisée par l'incertitude des prévisions à la lumière des pressions inflationnistes persistantes et des tensions géopolitiques.

Et de poursuivre que ce projet répond aux défis présents à relever, à travers la mise en œuvre ferme et immédiate des Hautes Orientations du Roi Mohammed VI, en matière notamment de reconstruction et de réhabilitation des zones touchées par le séisme d'Al Haouz, de gestion de la pénurie d'eau et de consolidation des fondements de l'État social. Ainsi. Mme Fettah a affirmé que le gouvernement est déterminé à faire du PLF-2024 une concrétisation de l'optimal alignement entre les ambitions du Royaume et ses propres capacités, à même de renforcer la résilience du système social et économique.

D'après la ministre, cela passe par l'adoption d'une approche globale basée sur quatre axes, à savoir la mise en œuvre immédiate et effective du Programme de reconstruction et de mise à niveau générale des régions sinistrées par le séisme d'Al Haouz, la poursuite de la consolidation des bases de l'État social et le renforcement de la trajectoire de développement, la poursuite des réformes structurelles, et le renforcement de la soutenabilité des finances

publiques.

Pour le premier axe, Mme Fettah a relevé que l'Exécutif a décidé d'allouer des crédits de 2,5 milliards de dirhams (MMDH) des dotations du Fonds spécial de solidarité dédié à la gestion des effets du tremblement de terre, afin de suivre et financer le processus de distribution de l'aide d'urgence aux personnes sinistrées, de mettre à niveau et d'élargir les routes, de réhabiliter les centres de santé et les établissements d'éducation endommagés, ainsi que de soutenir les agriculteurs pour reconstituer le cheptel national et de subventionner l'orge et les aliments composés dans les zones sinistrées.

Le gouvernement veillera également à renforcer les mesures visant à faire face aux impacts conjoncturels qui se sont intensifiées ces dernières années, en particulier en raison de l'accélération des pressions inflationnistes, de la sécheresse et de la pénurie d'eau, ainsi qu'à renforcer les mesures de soutien aux matières premières agricoles et aux aliments destinés au bétail et développer les chaînes de production et de distribution dans le cadre de la stratégie « Génération Green » que le gouvernement continuera de mettre en œuvre en 2024, a-t-elle ajouté. Il s'agit aussi d'accélérer la mise en œuvre des différentes composantes du Programme National pour l'Approvisionnement en Eau Potable et l'Irrigation (PNAEPI) en prévoyant des crédits supplémentaires de 5 MMDH dans le cadre du PLF, pour porter le total des crédits prévus à plus de 18 MMDH. Concernant le deuxième axe, Mme Fettah a indiqué que le gouvernement veille à mettre en place d'une manière progressive du programme d'aide sociale directe, dont le coût devrait s'élever à près 25 MMDH en 2024, lequel sera financé à travers la contribution de solidarité sur les bénéfices et les revenus des entreprises, outre le travail sur la rationalisation et l'efficacité des programmes sociaux en vigueur, notamment la réforme de la compensation avec des crédits de 16,4 MMDH.

Le gouvernement poursuivra la réhabilitation du système national de santé, a-t-elle fait savoir, précisant que le département de la santé et de la protection sociale bénéficiera d'un soutien supplémentaire de 2,6 MMDH, portant le budget total alloué à ce département à environ 31 MMDH. Côté emploi, Mme Fettah a avancé que 50.034 emplois seront créés au titre du PLF-2024, contre 48.212 postes en 2023, ajoutant que l'Exécutif poursuivra la mise en œuvre de la deuxième édition du programme « Awrach » pour atteindre l'objectif de 250.000 emplois et procédera à une évaluation globale du programme « Forsa ». Le gouvernement va aussi continuer, dans le cadre du PLF-2024, à honorer ses obligations en matière de dialogue social, notamment via la mise en œuvre des accords signés dans le but d'améliorer les salaires dans plusieurs secteurs, ce qui coûtera au Budget général de l'État, selon la ministre, des dépenses supplémentaires estimées à 4,2 MMDH en 2024, date à laquelle le total des crédits alloués pour la réalisation des engagements du dialogue social devrait atteindre 10 MMDH. Concernant la poursuite des réformes structurelles, en particulier la promotion de l'investissement, la ministre a assuré que le gouvernement poursuivra l'effort d'investissement public et stimulera l'investissement privé.

A cet égard, elle a précisé que l'effort d'investissement public prévu dans le cadre du PLF-2024, est de 335 MMDH, ce qui représente une augmentation de 35 MMDH par rapport à l'année 2023. Mme Fettah a également noté que le gouvernement, à travers le nouveau PLF, va accorder une attention particulière à la mise en œuvre des plans stratégiques sectoriels, en poursuivant la mise en œuvre de la stratégie énergétique, du projet de l' »Offre Maroc » et de la feuille de route stratégique au niveau national pour le secteur du tourisme. S'agissant du quatrième axe, elle a noté que l'Exécutif poursuivra la réforme des finances publiques en réformant la loi organique de finances (LOF), notamment via l'adoption d'une nouvelle règle budgétaire visant à maîtriser l'endettement à des niveaux acceptables et l'élargissement du champ d'application de la LOF pour inclure les établissements publics bénéficiant de ressources allouées ou de subventions de l'État. Compte tenu des besoins de financement pour la mise en œuvre des différents chantiers et programmes évoqués, et de la conjoncture internationale marquée par l'incertitude quant aux perspectives de croissance de l'économie mondiale, le PLF- 2024 table sur une croissance de 3,7%, avec une inflation limitée à 2,5% et un déficit budgétaire à 4%, a fait savoir la ministre.



Le gouvernement poursuivra la réhabilitation du système national de santé, a-t-elle fait savoir, précisant que le département de la santé et de la protection sociale bénéficiera d'un soutien supplémentaire de 2,6 MMDH, portant le budget total alloué à ce département à environ 31 MMDH.

#### **ENTREPRISES**

CAN 2025/MONDIAL 2030

# La mise à niveau des six stades confiée à la CDG



Une convention de partenariat a été signée, vendredi à Rabat, entre le gouvernement et la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG), pour le financement du programme de mise à niveau de six stades de football, choisis conformément aux Hautes Directives Royales dans les villes de Tanger, Casablanca, Rabat, Agadir, Marrakech et Fès, ainsi que pour la construction d'un nouveau stade à Benslimane, en prévision de la CAN 2025 et du Mondial 2030.

« En application des Hautes Directives Royales visant à assurer le plein succès de l'organisation par le Royaume des phases finales des éditions de la Coupe d'Afrique des Nations 2025 et de la Coupe du Monde de football 2030, le Chef du gouvernement, Aziz Akhannouch a présidé la la cérémonie de signature d'une convention de partenariat entre le gouvernement et la Caisse de Dépôt et de Gestion, pour le financement du programme de mise à niveau de 6 stades de football, choisis conformément aux Hautes Directives Royales dans les villes de Tanger, Casablanca, Rabat, Agadir, Marrakech et Fès, ainsi que pour la construction d'un nouveau stade à Benslimane », indique un communiqué du Département du Chef de gouvernement.

Cette convention a été signée d'une part par MM. Chakib Benmoussa, ministre de l'Education Nationale, du Préscolaire et des Sports et Fouzi Lekjaa, ministre délégué auprès de la ministre de l'Economie et des Finances, chargé du Budget, et, d'autre part, par M. Khalid Safir, directeur général de la Caisse de Dépôt et de Gestion, ajoute le communiqué.

Elle s'inscrit dans le cadre de la vision clairvoyante de SM le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste, visant à poursuivre le développement de l'infrastructure footballistique dans le Royaume et à mettre les six stades objets de l'opération de mise à niveau et de modernisation, en conformité avec les normes de la Confédération Africaine de Football (CAF) à l'horizon 2025, ainsi qu'avec les normes de la Fédération Internationale de Football Association (FIFA) à l'horizon 2028. Il s'agit du Grand stade de Tanger, du Complexe Mohammed V de Casablanca, du Complexe Sportif Prince Moulay Abdallah à Rabat, du Grand stade d'Agadir, du Grand stade de Marrakech et du Complexe sportif de Fès.

Avec cette convention, le gouvernement aura parachevé la mise en place des sources de financement pour la mise à niveau et la construction des stades devant accueillir les phases finales de la CAN 2025 et du Mondial 2030. Ainsi, aux termes de la convention, un budget

de quelque 9,5 milliards de dirhams sera mobilisé pour la mise en œuvre des projets d'investissement relatifs à la mise à niveau de ces stades, en conformité avec les normes de la CAF dans la période 2023 - 2025. Une deuxième mise à niveau sera opérée lors d'une étape suivante, en conformité avec les normes de la FIFA pour un budget allant de 4,5 à 6 milliards de dirhams, et ce, sur la période 2025 – 2028, précise la même source.

La convention signée entre le gouvernement et la CDG a également porté sur la construction d'un nouveau stade à Benslimane (Région Casablanca- Settat), pour un budget d'investissement d'environ 5 milliards de dirhams, sur la période 2025 - 2028.

Le chef du gouvernement a affirmé à cette occasion que l'organisation par le Maroc de la Coupe d'Afrique des Nations 2025, ainsi que de la Coupe du monde 2030 conjointement avec l'Espagne et le Portugal, est une consécration du processus de développement mené par SM le Roi que Dieu l'assiste, durant plus de deux décennies, ainsi qu'une reconnaissance de la place particulière qu'occupe le Royaume parmi les grandes nations, poursuit le communiqué. Il a assuré que le gouvernement demeure mobilisé pour la réalisation de ces projets d'investissement et la mise en place de toutes les conditions assurant plein succès à l'organisation par notre pays de la CAN 2025 et de la Coupe du Monde 2030.



La convention signée entre le gouvernement et la CDG a également porté sur la construction d'un nouveau stade à Benslimane (Région Casablanca-Settat), pour un budget d'investissement d'environ 5 milliards de dirhams, sur la période 2025 -2028.















# ECATRA, une entreprise marocaine qui vise l'excellence

Créée en 2006, ECATRA (Entreprise Casablancaise des Travaux) est une entreprise spécialisée dans les domaines du Bâtiment et Travaux de Génie Civil, construction des unités industrielles, Terrassements, Réseaux d'Assainissement, Réseaux d'adduction d'Eau Potable, Réalisation des Stations d'Épuration par lagunage (STEP), Travaux Routiers et dallage industriel, ...

Cette entreprise 100% marocaine travaille aujourd'hui sur un projet d'envergure, à savoir la construction du nouveau site industriel de la compagnie internationale Pepsi situé dans la

zone industrielle de Bouskoura.

Ce chantier se caractérise par des normes de construction novatrice nécessitant des techniques et un savoirfaire parfaitement pointu.

En effet, ce nouveau site industriel Pepsi-Aquafina sera livré dans les délais prévus, à savoir le 31/12/2023. D'ailleurs, ECATRA tient à souligner que le respect des délais se vaut un défi qu'elle tient à respecter.

Pour ce qui est de ce site de Pepsi-Aquafina, il est construit sur une superficie d'environ 10 000 m2. Les matériaux de construction spécifiques à ce projet se composent de diffèrent matériaux de nouvelle technologies à savoir, la précontrainte les dalles aveolaires, la poste tension..

Pour rappel, ECATRA reste une entreprise de travaux publics qui bénéficie aujourd'hui d'une grande expérience dans le domaine des travaux grâce à une équipe composée d'un personnel managériale qualifié et une équipe technique professionnelle comprenant des ingénieurs, conducteurs de travaux, techniciens et des techniciens spécialisés, main-d'œuvre au cursus bien fourni : " Notre équipe se distingue par un savoir-faire technique, un sens aigu de l'engagement, une réactivité qui font que nous avons toujours des solutions raisonnables à proposer à notre clientèle, depuis la première étape de l'étude à la finalisation des travaux", souligne M. Ouhadouch pour qui le souci de la préservation de l'environnement a poussés ECATRA à engager une responsable des études environnementales pour évaluer l'impact de l'installation et la réhabilitation des sites et des chan-

Pour conclure M. Rachid OUHA-DOUCH tient à préciser que " la qualité est un facteur déterminant de la satisfaction des clients".



#### L'entreprise assure en effet les prestations suivantes

- Travaux de réseaux d'assainissement et ouvrages annexes,
- Travaux complexes d'assainissement.
- · Canaux d'irrigation et d'évacuation des eaux pluviales.
- Travaux de Réalisation des stations d'épuration STEP.
- Travaux d'installation des équipements.
- Travaux de terrassements routiers courants.
- Travaux de terrassements routiers spéciaux.
- · Ouvrages d'assainissement routiers dalots fossés bétonnés et traitement de l'environnement.
- Travaux de terrassements et ouvrages d'assainissement sur la voirie urbaine.
- Travaux d'Assises non traitées et enduits superficiels.
- Travaux de Réalisation des Chaussées en béton.
- Travaux de dallage et bétonnage de la voirie urbaine.
- Travaux de pose des Réseaux de conduites sous pression .
- Travaux de dallage industriel.
- Construction des unités industrielles.
- Travaux d'étanchéité et spéciaux.



## Journée mondiale de l'habitat, l'occasion pour mettre l'accent sur un droit humain et social fondamental

La Journée mondiale de l'habitat, qui coïncide avec le premier lundi du mois d'octobre de chaque année et qui a été proclamée par l'Assemblée générale des Nations Unies en 1985, constitue l'occasion de sensibiliser les pays et la population du monde entier à l'importance de l'accès au logement, de concrétiser les politiques de logement et les économies urbaines et de les adapter aux développements politiques, sociaux et économiques. L'habitat est au cœur de l'objectif 11 des 17 Objectifs de développement durable (ODD) adoptés lors du Sommet mondial sur le développement durable. Il a pour but d'assurer, d'ici à 2030, l'accès de tous à un logement et à des services de base adéquats à un coût abordable.

Célébrée cette année sous le thème «Économies urbaines résilientes: Les villes, moteurs de la croissance et de la reprise», la journée a pour objectif de réunir les différents acteurs urbains pour discuter des moyens de préparer les villes à la reprise après les bouleversements économiques négatifs et croisés de COVID-19 et des conflits,

en abordant les différentes dimensions du ralentissement économique que les villes connaissent actuellement et en identifiant les mesures que les villes peuvent prendre pour stimuler la reprise économique.

Il s'agit également de partager les expériences de différentes villes sur la manière dont elles se positionnent pour faire face aux pressions inflationnistes et aux autres conditions financières mondiales restrictives.

L'avenir de nombreux pays sera déterminé par la productivité de leurs zones urbaines, compte tenu de l'importance de la contribution des villes à l'économie nationale. L'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE) a, dans ce sens, mis l'accent sur le besoin de villes capables d'absorber les chocs économiques futurs, de s'en remettre et de s'y préparer.

Au niveau national, tous les départements gouvernementaux se sont mobilisés pour mettre en œuvre les stratégies et programmes sociaux lancés, qui visent à améliorer les conditions de vie des citoyens marocains dans un souci de justice sociale et d'équité spatiale, en tenant compte de l'économie urbaine qui dépend d'un ensemble de critères multidimensionnels.

Le ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville veille à mettre en place des projets visant à répondre aux besoins en logement et à réduire le déficit accusé en la matière, en intensifiant et en diversifiant l'offre d'habitats, notamment l'habitat social.

Ainsi, ledit ministère a lancé plusieurs programmes de lutte contre le logement insalubre et créé de nouvelles villes aptes à résister aux crises mondiales.

En sus, le gouvernement examine le projet de décret n° 2.23.350 qui détermine les formes et modalités d'octroi de l'aide dédiée au logement. Par ailleurs, le gouvernement avait annoncé qu'il travaille sur un projet visant à accorder une subvention directe aux acquéreurs d'une résidence principale pour la première fois et que cette subvention sera déterminée en vertu d'un texte réglementaire qui prendra en considération les différences des prix de l'immobilier entre les villes.

Aussi, le taux d'intérêt que paieront les acquéreurs emprunteurs de crédits bancaires sera fixé et l'État prendra en charge une partie de ce taux.

Le Maroc avait lancé un plan visant à créer 15 nouvelles villes d'ici 2020 afin de gérer la croissance démographique importante dans les zones urbaines, telles que Tamansourt près de Marrakech, Tamesna près de Rabat, Chrafat près de Tanger et Lakhyayta près de Casablanca, dans le cadre d'une stratégie plus globale en matière de logement dans le Royaume.



Le Maroc avait lancé un plan visant à créer 15 nouvelles villes d'ici 2020 afin de gérer la croissance démographique importante dans les zones urbaines. telles aue Tamansourt près de Marrakech, Tamesna près de Rabat, Chrafat près de Tanger et Lakhyayta près de Casablanca. dans le cadre d'une stratégie plus globale en matière de logement dans le Royaume.



### La construction avec les matériaux locaux pour faire face aux séismes et au réchauffement climatique



Un panel diversifié d'experts et ingénieurs marocains et étrangers se sont penchés, samedi à Rabat, sur les bonnes pratiques en matière d'éco-construction à même de servir de référence pour les efforts de reconstruction des régions sinistrées par le séisme du 8 septembre dernier.

Lors d'une journée d'étude sous le thème «Construire avec les matériaux locaux pour faire face au double défi du séisme et du réchauffement climatique», la deuxième qu'organise l'Académie du Royaume du Maroc en moins d'un mois, les participants ont débattu de l'importance de préserver l'identité architecturale locale des régions affectées, tout en réfléchissant à des méthodes ingénieuses pour moderniser ces régions sans abandonner les matériaux de construction locaux. reconnus pour leur résistance tant aux aléas climatiques qu'aux secousses sismiques.

Dans une allocution d'ouverture, le

Secrétaire perpétuel de l'Académie du Royaume du Maroc, Abdelialil Lahiomri, a indiqué que cette rencontre représente une occasion de réfléchir de manière pratique à des solutions concrètes et adaptées aux spécificités des régions affectées, en particulier les zones montagneuses et villages enclavés du Haut Atlas, soulignant la complexité du défi à relever, qui ne se limite pas uniquement à la reconstruction, mais prend en compte les conséquences du réchauffement climatique à l'échelle mondiale.

La réflexion autour de ces problématiques techniques, menée lors de cette journée d'étude, est guidée par des communications scientifiques présentées par un panel diversifié d'experts en ingénierie, économie, anthropologie, archéologie, sociologie, aménagement urbain, géographie, histoire et arts architecturaux, a-t-il précisé.

M. Lahjomri a souligné que la planification rigoureuse et la coordination entre l'ensemble des intervenants concernés et l'Agence de dévelop-

pement Grand Atlas, qui supervisera la mise en œuvre du programme de reconstruction et de mise à niveau générale des régions sinistrées par le séisme d'Al Haouz, sont conformes à la Vision sage et clairvoyante de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, exprimée dans le Discours Royal à l'occasion de l'ouverture de la première session de l'année législative en cours.

Il a, à cette occasion, rappelé les recommandations de la première journée d'étude sur le thème «Penser les horizons de dignité après le séisme», qui préconisent de poursuivre la réflexion théorique et pratique afin d'adapter les techniques modernes de reconstruction aux particularités des lieux et à la complexité des configurations spatiales des villages ou villes impactés par le séisme.

Pour sa part, l'architecte et anthropologue Salima Naji a appelé à la sauvegarde de l'identité architecturale de ces localités et à réfléchir à leur modernisation, tout en préservant leurs spécificités consistant en l'utilisation de matériaux locaux de pierre, de terre et de bois, lesquels donnent aux constructions une durabilité et une résistance aux aléas climatiques, sans oublier leur résilience aux séismes et leur recyclabilité.

Mme Naji a passé en revue des expériences et des modèles de reconstruction à la lumière d'un nouvel aménagement de l'espace qui tient compte de ses spécificités architecturales, culturelles, sociales et économiques, sous une supervision technique et architecturale qui respecte le patrimoine de la zone et son environnement singulier, avec un financement local mobilisé par l'Initiative nationale du développement humain (INDH).

Elle a souligné que toute reconstruction devrait prendre en considération la préservation du lien de l'humain à l'espace, l'adaptation au climat et aux pratiques de vie locales. Il s'agit, a-t-elle ajouté, d'un système d'écoconstruction novateur qui allie exigences de la modernité et matériaux historiques issus de la terre et de la pierre, fournissant ainsi un modèle alternatif mettant à contribution des ouvriers de construction locaux, des entreprises spécialisées et des architectes.

Et d'ajouter que la force de ce modèle réside dans les résultats concrets obtenus, précisant que l'utilisation de matériaux et intrants modernes dans la construction présentent le risque de pollution et d'accentuation de l'effet de serre.

Les travaux de cette journée d'étude se sont articulés autour de trois tables rondes portant sur: «l'éco-construction au double défi des risques sismiques et du réchauffement climatique»: «la transmission des techniques historiques» et «les nouveaux horizons de bien-être».



Les travaux de cette journée d'étude se sont articulés autour de trois tables rondes portant sur: «l'éco-construction au double défi des risques sismiques et du réchauffement climatique»: «la transmission des techniques historiques» et «les nouveaux horizons de bien-être».



CONSTRUCTIONS ANARCHIOUES

## Des agents d'autorités locales dans le viseur de l'Intérieur

Le ministère de l'Intérieur a ouvert une enquête approfondie sur les soupçons d'implication d'un certain nombre d'agents des autorités locales dans des affaires liées à des infractions dans le domaine de la construction. Selon un rapport publié par la presse,

de nombreux fonctionnaires de l'autorité sont soupçonnés d'être impliqués dans divers aspects de constructions illégale, ce qui a incité le ministère à envoyer des comités de surveillance pour surveiller ces violations.

La même source a expliqué que l'implication de plusieurs agents et fonctionnaires dans des violations de construction a privé le trésor public au Maroc de millions chaque année, et il est prévu que certains suspects seront traduits devant la justice, tandis que d'autres seront poursuivis sur la base de preuves de collusion et de implication de certains hommes dans l'autorité.

Cette vaste enquête s'inscrit dans le cadre des efforts visant à lutter contre la corruption et à améliorer le comportement administratif au Maroc, alors



que les autorités cherchent à appliquer strictement la loi et à obtenir justice. Cette mesure s'inscrit dans le cadre des efforts visant à renforcer la transparence et à lutter contre la corruption dans divers secteurs.

#### Maroc-Espagne: 11,6 millions d'euros pour la reconstruction des zones touchées par le séisme

Le Maroc et l'Espagne ont convenu de mobiliser 11,6 millions d'euros du Programme de conversion de la dette pour financer des projets de reconstruction et de réhabilitation dans les zones les plus touchées par le tremblement de terre qui a frappé la province marocaine d'Al Haouz le 8 septembre dernier.

La mobilisation de cette enveloppe budgétaire a été convenue par la Première Viceprésidente et Ministre de l'Économie et de la Transformation numérique de l'Espagne, Nadia Calviño, et la Ministre de l'Économie et des Finances du Maroc, Nadia Fettah,

dans le cadre des Assemblées annuelles du Fonds monétaire international et de la Banque mondiale, qui se tiennent à Marrakech, indique un communiqué conjoint. Dans le cadre des relations exemplaires entre l'Espagne et le Maroc et suite au tremblement de terre qui a touché la province d'Al Haouz, les deux pays confirment leur volonté de renforcer leur coopération basée sur le développement durable et social, précise le communiqué. Cette initiative s'inscrit dans la volonté du Gouvernement espagnol d'exprimer sa solidarité avec la population de la province d'Al Haouz.

#### Crédit immobilier : Pourquoi le refus et comment le surmonter ?

On dit souvent que l'achat d'une maison est un projet de vie. Dans ce parcours, des obstacles peuvent survenir comme un refus de crédit. Apport personnel insuffisant, un taux d'endettement élevé ou des antécédents financiers peu favorables peuvent entraîner un rejet du dossier. Mais pas de panique. Malgré un refus initial, il existe des moyens de poursuivre son projet immobilier.

Vous envisagez d'acheter un appartement. Vous avez soumis votre plan immobilier et votre demande de prêt à une banque, mais malheureusement, la réponse est négative. Pas de panique, cela arrive à beaucoup de gens. Les raisons derrière un refus de prêt immobilier peuvent être diverses. La banque examine les demandes de crédit en se basant sur plusieurs critères, à la fois liés à la situation financière et à la solidité du projet d'achat.

"Une des raisons courantes pour un refus de prêt est le manque d'apport personnel", relève un expert d'Afdal.ma, le comparateur de crédit immobilier en ligne. Si le taux d'endettement est trop élevé, la banque peut aussi refuser de fi-



nancer le projet. Si l'emprunteur a déjà d'autres prêts en cours, cela peut augmenter le risque de refus en raison d'un surendettement potentiel. Chaque banque a ses propres règles, avec certaines plafonnant le taux d'endettement à 40% tandis que d'autres peuvent aller jusqu'à 50%. D'autres facteurs comme la stabilité de l'emploi, les découverts fréquents, ou les dépenses impulsives peuvent également rendre le dossier moins attrayant pour la banque. En d'autres termes, une gestion financière responsable est cruciale aux yeux des prêteurs.

Cependant, un refus de prêt ne

signifie pas la fin du rêve immobilier. Tout dépend de la raison du refus. Selon les professionnels d'Afdal.ma, il existe des solutions pour obtenir au final un accord. Si le refus est dû à un apport insuffisant ou à un taux d'endettement élevé, il est possible de s'orienter vers une autre banque, car les conditions de prêt varient d'une institution à l'autre.

En outre, faire appel à un courtier en crédit immobilier peut être une astuce efficace. Les courtiers peuvent mettre en valeur les points forts du profil de l'emprunteur et l'aider à obtenir une gamme d'offres de différentes banques.

#### Aluminium : EXLABESA ouvre un nouveau showroom à Casablanca

EXLABESA, entreprise multinationale spécialisée dans l'extrusion de profilés en aluminium pour l'architecture et l'industrie en général, ouvre son nouveau showroom dans une des principales artères commerciales de Casablanca, sur le Boulevard Massira Al Khadra. Un espace où elle expose l'ensemble de ses gammes architecturales. Exlabesa, entreprise espagnole, démarre son externalisation en ouvrant des installations de production au Royaume Uni en 2001 et démarre ses activités au Maroc en 2006, devenant ainsi l'une des entreprises les plus influentes de l'industrie de l'extrusion d'aluminium dans le pays.

Actuellement, Exlabesa - Kaye Aluminium Tanger dispose de 40 000 m2 de surface dédiée à la production, emploie plus de 200 personnes

et sert plus de 400 clients au Maroc et sur le continent africain. Le principal segment d'activité de cette usine de production est le marché de la construction, axée sur la conception et l'extrusion de systèmes architecturaux pour les fenêtres, portes et façades (70%) et le secteur industriels (30%): "Exlabesa a fait le choix audacieux d'investir dans un espace innovant de plus de 350 m2 qui ouvre une nouvelle perspective sur les systèmes d'architecture en aluminium. Ce nouveau concept de showroom dédié aux fenêtres, portes et facades est stratégiquement situé au cœur de Casablanca, l'un des centres majeurs et les plus dynamiques du Maroc en matière d'architecture", dit-on auprès de cette entreprise.

## L'entreprise marocaine du BTP "Houar" remporte 2 contrats routiers majeurs au Sénégal



Houar **Enterprise** Company a remporté les deux contrats dans le cadre du projet plus vaste de l'autoroute Dakar-Tivaouane-Saint-Louis et du Programme de désenclavement des régions agricoles et minières.



L'entreprise marocaine de construction Houar Enterprise Company a remporté des contrats au Sénégal pour la construction de deux routes.

D'un coût total de près de 100 millions d'euros, ces projets d'infrastructures seront essentiels au désenclavement des zones septentrionales du pays et à la promotion du développement économique. Les projets comprennent la construction d'une autoroute de 11 km allant de Gandon à Saint-Louis pour un coût de 70,2 millions d'euros et la création de la « Boucle du riz », un itinéraire de 51 km pour un coût de 29,5 millions d'euros.

Le gouvernement sénégalais, la Banque arabe pour le développement économique

en Afrique et le Fonds koweïtien pour le développement économique arabe financeront le tronçon d'autoroute Gandon-Saint-Louis tandis que la Banque africaine de développement financera le projet de route de la Boucle du riz .

Houar Enterprise Company a remporté les deux contrats dans le cadre du projet plus vaste de l'autoroute Dakar-Tivaouane-Saint-Louis et du Programme de désenclavement des régions agricoles et minières.

Ce réseau autoroutier de 200 km est en passe de devenir un moteur économique important, d'autant plus que la production de gaz du champ de Grande Tortue Ahmeyim, situé au large de Saint-Louis, débutera début 2024

## Journaleco

www.journaleco.ma

SITE D'INFORMATION DES AFFAIRES FINANCIÈRES ET ÉCONOMIQUES AU MAROC





Nexnovative





Cutter SOFT est un logiciel de chiffrage et de devis conçu pour les menuisiers et les sociétés de fabrication de fenêtres et de portes en aluminium. Il a été développé par NEXNOVATIVE, une entreprise spécialisée dans les solutions logicielles pour le domaine du BTP.



DISTRIBUTEURS

**MENUISIERS** 

Chiffrage rapide: Les distributeurs peuvent utiliser CUTTER SOFT pour faire des chiffrages rapides pour les menuisiers et les sociétés de fabrication.

Paramétrable: paramétrer CUTTER SOFT pour travailler avec leur système de profilés pour fenêtres et portes : PVC, ALU

#### Augmentation des ventes:

Les menuiseries peuvent offrir un service plus rapide et plus précis à leurs clients en utilisant CUTTER SOFT, ce qui peut les aider à augmenter leurs ventes et à améllorer leurs chiffres d'affaires,



Amélioration de la productivité:

Réduction des coûts de production:

retours sur les erreurs de production.

Les menuiserles peuvent utiliser CUTTER SOFT pour gérer efficacement leurs projets et leur production, ce qui augmente leur productivité et leur rentabilité.

CUTTER SOFT permet de faire des chiffrages rapides et précis

pour les menuiseries, ce qui réduit les erreurs de calcul et les

Avant l'utilisation de **CUTTER SOFT**, les entreprises ent rencontrer plusieurs difficultés dans leur processus de chiffrage pour les menuiseries en PVC et en aluminium.

Par exemple, ils pouvaient prendre beaucoup de temps pour faire des chiffrages manuellement et les erreurs étaient fréquentes. De plus, la nomenclature n'était pas toujours précise, ce qui pouvait causer des problèmes lors de la réalisation du projet.

l'utilisation de CUTTER SOFT, les entreprises vent bénéficier de chiffrages plus rapides et plus précis, grâce à la rapidité et la fiabilité de l'outil.

CUTTER SOFT peut être paramétré pour travailler avec le système de profilés pour fenêtres et portes en PVC et en aluminium, ce qui peut aider à gagner du temps et à améliorer la qualité des chiffrages.





Cutter SOFT est plus qu'un simple logiciel de gestion de la production, c'est un allié fidèle pour les menuisiers, Fabricants et distributeurs. Avec son interface conviviale et ses fonctionnalités performantes, Cutter SOFT permet aux utilisateurs de gagner du temps, d'augmenter leur productivité et de maximiser leur rentabilité tout en offrant un sentiment de confort et de contrôle sur leurs activités professionnelles.

#### **INTERNATIONAL**



GAZODUC MAROC-NIGÉRIA

## Le fournisseur de solutions sous-marines basé aux Pays-Bas, N-Sea, lance des activités d'enquête

Le fournisseur de solutions sous-marines basé aux Pays-Bas, N-Sea, a lancé des activités d'enquête pour soutenir le développement du projet de gazoduc Nigéria-Maroc (NMGP).

N-Sea explique avoir travaillé en étroite collaboration avec l'armateur du navire, Rederij Groe, et converti le navire de support sismique 7-Waves en un navire d'étude doté – ce que l'entreprise considère être - d'un équipement de pointe pour réaliser ce projet. .

Selon l'acteur néerlandais du sousmarin, le projet est mené avec un équipage réduit à bord du navire et



toutes les données sont transférées à terre, vers le centre de données N-Sea. De plus, des réunions quotidiennes avec le représentant du client, l'ingénieur FEED, le client et les processeurs de données de l'entreprise sont organisées pour évaluer la qualité des données et l'alignement des itinéraires.

"N-Sea a étendu sa zone d'opérations à l'Afrique de l'Ouest en commençant des opérations d'enquête pour soutenir le développement du prestigieux projet de gazoduc Nigeria-Maroc", a souligné N-Sea.

Ce pipeline de 5 660 kilomètres est sponsorisé par l'Office National des Hydrocarbures et des Mines (ON-HYM) et la Nigerian National Petroleum Corporation (NNPC). Il débutera au Nigeria, reliant plusieurs pays en cours de route avec des retours terrestres intermittents pour la compression comme scénario de base. De plus, le gazoduc sera relié au gazoduc Maghreb-Europe dans le nord du Maroc et s'étendra jusqu'à son point final en Espagne.

En juin 2023, la NNPC a confirmé la réception d'un financement de la Banque islamique de développement (BID) pour le développement du NMGP et a révélé son intention d'utiliser une partie du produit pour les paiements dans le cadre des contrats de services d'enquête offshore et onshore du Sud. Zone.

A cet effet, la société a lancé un appel d'offres pour réaliser des levés de reconnaissance et météo-océaniques ainsi que des levés topographiques et géotechniques à terre liés au segment offshore du Nigeria au Sénégal, y compris les atterrissages et les routes terrestres vers les stations de compression (CS).

Avec une capacité de 30 milliards de mètres cubes par an, le gazoduc Nigéria-Maroc est envisagé comme une extension du gazoduc ouest-africain existant et son coût est estimé à 25 milliards de dollars. La construction de ce pipeline devrait être achevée d'ici 2046, sur la base d'une estimation sur 25 ans donnée en 2017.

Une fois terminé, il devrait devenir le plus long pipeline offshore du monde et le deuxième plus long au monde. Ce gazoduc devrait soutenir la stratégie de développement nationale du gouvernement marocain visant à passer à un système énergétique à faible émission de carbone, à diversifier son mix énergétique et à respecter ses engagements en matière d'énergies renouvelables.

N-Sea a remporté plusieurs contrats cette année. En avril 2023, l'entreprise a signé un nouvel accord avec ONE-Dyas pour l'installation d'un câble électrique sous-marin entre le parc éolien offshore de Riffgat, en mer du Nord allemande, et la nouvelle plateforme de production de gaz N05-A, à construire.



N-Sea a remporté plusieurs contrats cette année. En avril 2023, l'entreprise a signé un nouvel accord avec **ONE-Dyas pour** l'installation d'un câble électrique sous-marin entre le parc éolien offshore de Riffgat, en mer du Nord allemande. et la nouvelle plateforme de production de gaz NO5-A, à construire.

#### INTERNATIONAL

#### **CAMEROUN**

# Un prêt de 203 millions d'euros de la BAD pour l'aménagement territorial et la promotion du secteur privé dans l'Extrême-Nord





À terme, le projet bénéficiera à toute la population de la région de l'Extrême-Nord du Cameroun et, de façon spécifique, aux groupements de producteurs et autres acteurs du secteur privé. Le Conseil d'administration du Groupe de la Banque africaine de développement (BAD) a approuvé, le 25 octobre 2023 à Abidjan, un prêt de 203,11 millions d'euros au Cameroun. L'appui financier est destiné à mettre en œuvre le Projet d'aménagement territorial et de promotion du secteur privé de la région de l'Extrême-Nord du pays.

L'Union européenne, partenaire stratégique de la Banque, soutient à travers un don du EU-Africa Infrastructure Trust Fund, à hauteur de 30 millions euros, le projet, dont l'objectif est de contribuer à l'aménagement du territoire, à l'amélioration du système de transport et à la promotion du secteur privé en vue de l'émergence d'un pôle de développement intégré et durable dans la région.

« Cette opération, par son caractère intégrateur, servira d'élément catalyseur à la mise en œuvre de plusieurs autres projets, notamment, dans les secteurs de l'agriculture et de l'agroindustrie, de l'eau et l'assainissement ainsi que la promotion du capital humain, a déclaré Serge N'Guessan, directeur général Afrique centrale et représentant pays de la Banque africaine de développement au Cameroun. Elle constitue

véritablement une des réponses efficaces à la marginalisation socio-économique dont cette région, la plus pauvre du Cameroun, souffre depuis plusieurs années, et qui justifie l'option prise par la Banque, en concertation avec le gouvernement, d'y concentrer ses actions. »

Plusieurs travaux d'infrastructures sont prévus dans le cadre du projet et des activités d'appui à la résilience et à la vulnérabilité. Il s'agit notamment (i) de la réhabilitation des tronçons routiers entre Moutourwa et Maroua, long de 36 kilomètres, sur la route nationale n°1, et entre Magada et Yagoua (137 kilomètres), sur la route nationale n°12; ainsi que (ii) des aménagements socio-économiques susceptibles de contribuer à apporter une réponse aux divers problématiques sociales auxquelles les populations de la zone Est font face. Les spécifications techniques relatives auxdits travaux prendront en compte les mesures de résilience face aux changements climatiques.

En outre, le projet permettra de valoriser les infrastructures routières à réhabiliter ou à construire dans sa zone d'intervention, en favorisant l'implication du secteur privé pour contribuer à la réalisation des objectifs de développement. Ces activités de promotion du secteur soutiendront en particulier le développement des chaînes de valeur agricoles à fort potentiel de croissance et de transformation industrielle pour créer de la valeur ajoutée le long des corridors routiers concernés dans les spéculations suivantes : mil, sorgho, anacarde, oignon, riz, maïs, tomate, pomme de terre, arachide, fruits ainsi que les petits et gros ruminants.

À terme, le projet bénéficiera à toute la population de la région de l'Extrême-Nord du Cameroun et, de façon spécifique, aux groupements de producteurs et autres acteurs du secteur privé. Les bénéficiaires indirects sont les populations de la région du Lac Tchad et celles des zones frontalières avec le Nigeria et le Tchad.

Le 1er juin 2023, le portefeuille actif du Groupe de la Banque africaine de développement au Cameroun s'élevait à 2,12 milliards de dollars américains.

Distribué par APO Group pour African Development Bank Group (AfDB).

## La 4e édition de Future in Africa axée sur la gestion de l'eau au cœur



Future in Africa revient pour une 4ème édition, les 25 et 26 octobre 2023 à Casablanca, sous le thème : «Digital 4 Water: Le Digital pour une meilleure gestion de l'eau».

Cette conférence continentale mettra en lumière les diverses opportunités qu'offre le secteur du digital pour contrer la raréfaction accélérée de l'eau au Maroc et en Afrique. En effet, le pays se positionne à la 27ème place sur 164 pays, dans le classement mondial du stress hydrique selon le World ressources institute.

De ce fait, une transformation digitale innovante du secteur de l'eau, contribuera aussi bien à la durabilité des ressources naturelles qu'au développement de l'hydraulique dans l'industrie et l'agriculture.

Selon les organisateurs de Future in Africa (FIA), l'événement s'harmonise parfaitement avec le Programme du développement régional 2022-2027 de la Région Casablanca-Settat. L'intégration du digital dans ces axes promet d'optimiser les services publics, encourager l'innovation et renforcer la coordination, contribuant ainsi à la croissance régionale.

L'événement abordera de nombreuses thématiques en lien avec la gestion digitalisée de l'utilisation de l'eau dans les territoires. Il s'agit notamment de :

· Le digital, un levier essentiel de l'efficacité des différents acteurs de l'eau;

- · Le digital, au cœur de nos politiques d'innovation, d'éducation et d'investissement pour développer notre performance environnemen-
- · Le digital vecteur technologique pour optimiser la performance de l'eau;
- · L'innovation digitale pour l'eau au service de la performance agricole, etc.

Cette nouvelle édition de Future in Africa verra la participation de plusieurs officiels des ministères et agences gouvernementales de tutelle du Maroc et de plusieurs pays d'Afrique tels que le Sénégal, la Tunisie et l'Egypte. Seront aussi présents d'éminents experts et chercheurs nationaux et internationaux dans les domaines de l'eau et des nouvelles technologies de l'information.

Rappelons que Future in Africa se veut une plateforme de rencontres qui réunit les acteurs publics et privés de l'eau et du digital avec les technologies providers. En effet, l'événement favorise l'échange des bonnes pratiques et le benchmark autour des meilleures tendances pour évoluer au rythme des usages technologiques actuels dans la gestion, la distribution et l'utilisation de l'eau. Il est question également d'organiser des rendez-vous B2B ciblés dans l'espace d'exposition, afin de créer des synergies et des opportunités d'affaires entre les différents exposants et entreprises partici-



En effet. l'événement favorise l'échange des bonnes pratiques et le benchmark autour des meilleures tendances pour évoluer au rythme des usages technologiques actuels dans la destion, la distribution et l'utilisation de l'eau.





Le promoteur immobilier aura le choix entre continuer sur le programme actuel et profiter des avantages fiscaux liés au précédent programme des logements sociaux, ou y renoncer pour s'inscrire dans le nouveau programme. Mais il ne pourra cumuler les deux avantages.

Ce nouveau programme qui sera étalé sur la période 2024 - 2028 vise à renouveler l'approche liée à l'accès à la propriété en soutenant directement le pouvoir d'achat des ménages, à travers une aide financière directe. Ce nouveau dispositif concerne aussi bien les Marocains résidant au Maroc que ceux qui résident à l'étranger, ne disposant pas de résidence principale au Maroc et n'ayant bénéficié d'aucune aide au logement. Dans ce sens, un projet de décret a été élaboré précisant les conditions et les formes du soutien direct aux familles, qui entrera en vigueur le 1er janvier 2024.

#### Les montants de l'aide directe sont répartis comme suit :

100.000 Dhs pour l'acquisition d'un logement dont le prix de vente ≤ 300.000 Dhs TTC. 70.000 Dhs pour l'acquisition d'un logement dont le prix de vente varie entre 300.000 Dhs TTC et 700.000 Dhs TTC.

Quant aux conditions d'éligibilité, le Ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, indique dans une note rendue publique ce 20 octobre, que les bénéficiaires doivent être de Nationalité marocaine ; le demandeur ne doit avoir bénéficié d'aucun avantage accordé par l'Etat en matière de logement et ne pas être propriétaire, à la date de l'acquisition, d'un bien immobilier

destiné au logement ; Le compromis de vente doit être passé par devant notaire et le logement doit disposer d'un permis d'habiter daté du 01 janvier 2023 et faire l'objet d'une première vente.

#### **Estimations et impacts**

La ministre estime entre 70.000 et 100.000 le nombre d'unités qui seraient écoulées la première année. Cette estimation est basée sur la production nationale observée annuellement et tient compte des stocks à écouler. Sur le plan budgétaire, ces aides devraient couter à l'Etat 9,5 MMDH la première année. A noter que le précédent programme nécessitait un minimum de 500 unités à produire pour qu'un promoteur soit éligible. Pas de limitation cette fois-ci, pour ouvrir la porte aux petits promoteurs (PME) et permettre une plus grande couverture du territoire national. Impact fiscal pour les promoteurs

Il reste actuellement 100.000 unités en production chez les promoteurs dans le cadre du précédent programme qui a pris fin en 2020. Ces unités continueront à être livrées jusqu'en 2026.

Le promoteur immobilier aura le choix entre continuer sur le programme actuel et profiter des avantages fiscaux liés au précédent programme des logements sociaux, ou y renoncer pour s'inscrire dans le nouveau programme. Mais il ne pourra cumuler les deux avantages.

Pour rappel, ce programme prévoit la création de 12 agences régionales d'urbanisme et d'habitat pour la mise en œuvre du programme et l'accompagnement la rénovation de la planification urbaine et territoriale, et ce tenant compte des spécificités à la fois de l'espace urbain et du monde rural.



### Lancement d'une plateforme digitale pour la gestion du programme d'aide directe au logement



La ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, Fatima Zahra El Mansouri, a annoncé, le lancement d'une plateforme digitale pour la gestion du programme d'aide directe au logement, dont l'entrée en vigueur est prévue pour le 1er janvier 2024.

La plateforme dédiée à la gestion de ce nouveau programme, qui s'étend sur une période de cinq ans entre 2024 et 2028, vise à simplifier les procédures, à alléger les démarches et les déplacement des citoyens auprès des administrations et à les accompagner depuis la phase du dépôt de la demande jusqu'à l'acquisition, a expliqué Mme El Mansouri lors d'une conférence de presse de présentation de ce programme, notant que cette plateforme est reliée à l'ensemble des administrations ayant un lien avec le secteur de l'habitat.

La ministre a relevé que la plateforme, qui sera mise en place en vertu d'une convention avec la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG), veille à instaurer la transparence et la hiérarchisation des demandes sur la base de l'inscription et du dépôt sur la plateforme, faisant savoir que des consultations sont en cours avec des établissements auxquels les citoyens pourraient recourir en vue de les accompagner dans le remplissage de la demande sur la plateforme et le suivi de l'opération.

De son coté, le secrétaire général du département de l'habitat et de la politique de la ville, Youssef Hassani, a relevé que tout citoyen désirant bénéficier de l'aide est tenu d'accéder à la plateforme digitale, soit directement ou par le biais des établissements qui seront à sa disposition à titre gracieux. Il aura à renseigner son nom complet, ainsi que le numéro de sa CNIE et devrait pouvoir recevoir une réponse, sous sept jours, sur la possibilité de bénéficier de cette prestation. Après à l'obtention du permis d'habiter et du compromis de vente rédigé par un notaire, le bénéficiaire est appelé à déposer ce document sur la plateforme, sous sept jours, pour bénéficier du montant de l'aide dans un délai maximum de 15 jours, a-t-il poursuivi.

À cet effet, le président du Directoire du Holding d'Aménagement Al Omrane, Houssni El Ghazaoui, a affirmé que son groupe est impliqué dans ce programme d'aide avec pour objectif la fourniture d'un logement décent et abordable dans l'ensemble du territoire national.

Plus de 70 agences affiliées au groupe Al Omrane sont mobilisées pour accompagner ce programme d'aide, à travers l'investissement dans l'aménagement de logements pour les citoyens souhaitent en bénéficier, ainsi que la fourniture de terrains pour les petits et moyens promoteurs immobiliers et les autoentrepreneurs désirant construire et vendre des bâtiments à usage d'habitation.



La ministre a relevé que la plateforme, qui sera mise en place en vertu d'une convention avec la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG), veille à instaurer la transparence et la hiérarchisation des demandes sur la base de l'inscription et du dépôt sur la plateforme.

### Pour la FNPI, la Planification et l'urbanisation sont les principaux leviers du succès Du programme d'aide au logement





La capacité moyenne d'endettement, quant à elle, s'est établie à 713.411 dirhams en 2023, contre 733.451 dirhams une année auparavant, alors que l'apport moyen en fond propres s'est situé à 327.473 dirhams en 2023.

La planification, l'urbanisation et la simplification des procédures administratives figurent parmi les principaux leviers du succès du nouveau programme d'aide au logement, a affirmé, jeudi à Casablanca, le Vice-président de la Fédération nationale des promoteurs immobiliers (FNPI), Anice Benjelloun. Intervenant lors de la conférence "Le Morning de l'Immo by Mubawab" tenue sous le thème "Bilan du marché et projection 2024 : qu'estil permis d'espérer ?", M. Benjelloun a souligné que ce programme, dont les grandes lignes ont été présentées mardi devant SM le Roi Mohammed VI, vise à offrir un logement décent et de qualité pour un habitat harmonieux, ainsi qu'à faciliter l'accès au logement

Cette conférence a été aussi l'occasion pour le vice-président de la FNPI de soulever certaines contraintes auxquelles font face les promoteurs immobiliers.

pour les classes sociales à faible revenu et la

classe moyenne.

La FNPI et l'ensemble des acteurs de l'immobilier devront se mobiliser et travailler en étroite collaboration avec les autorités publiques, afin de relancer et d'accélérer la dynamique du secteur immobilier au Maroc, at-il préconisé, estimant que l'Administration doit jouer son rôle de facilitateur pour accélérer le processus et écourter la durée d'obtention des documents d'urbanisme. Pour sa part, Abdelmajid Bargach, notaire exerçant à Rabat, a fait remarquer que l'investissement dans l'immobilier est la seule solution d'investissement en produits d'épargne offerte par le marché marocain.

"L'actif immobilier est essentiel dans la constitution du patrimoine des ménages marocains. De ce fait, même si la demande en biens immobiliers ralentie, les prix continueront à grimper", a-t-il expliqué.

En outre, M. Bargach a précisé que le volume des transactions s'élève, d'après la plateforme réservée aux notaires "Tawtik", à près de 400.000 transactions par an, en dépit de la baisse de la capacité de financement des acquéreurs qui ne souhaitent plus avancer des fonds propres.

De son côté, Aziz El Bouri, expert métier et directeur commercial chez un simulateur comparateur de crédits habitat, a fait état d'une baisse de 15% au premier trimestre 2023 sur les marges immobilières, notant que les taux d'intérêt pour les crédits immobiliers sont passés de 4,1% en 2022 à 4,75% en 2023 pour les longues durées et de 4% à 4,2% pour les crédits dont la durée est inférieure à 7 ans.

La capacité moyenne d'endettement, quant à elle, s'est établie à 713.411 dirhams en 2023, contre 733.451 dirhams une année auparavant, alors que l'apport moyen en fond propres s'est situé à 327.473 dirhams en 2023.



## Le programme d'aide au logement débutera le 1er janvier 2024

Lors d'un point de presse, la ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, Fatima Zahra El Mansouri, a indiqué que le programme d'aide directe à l'acquisition du logement principal débutera le 1er janvier 2024.

Ce nouveau programme s'étale sur cinq ans (2024-2028) et s'inscrit en droite ligne avec la vision clairvoyante du Souverain, pour la consolidation des fondements de l'Etat social et la consécration du droit au logement, a précisé la ministre pour qui ce programme est le fruit du dialogue national sur l'urbanisme et l'habitat au niveau des douze régions du Royaume, avec la participation de toutes les parties concernées, a-t-elle ajouté, relevant que les recommandations de ce dialogue national sont en harmonie avec le Nouveau Modèle de Développe-

Il vise à renouveler l'approche d'aide à l'accès à la propriété et à soutenir le pouvoir d'achat des ménages, à travers une aide financière directe à l'acquéreur, a-t-elle souligné, notant que les Marocains résidant au Maroc ou à l'étranger, qui ne sont pas propriétaires au Maroc et qui n'ont jamais bénéficié d'une aide au logement, y sont éligibles.

Sur le plan social, a poursuivi la ministre, le programme d'aide au logement permettra de faciliter l'accès au logement pour les classes sociales à faible revenu et la classe moyenne, de réduire le déficit en logement et d'accélérer l'achèvement du programme «Villes Sans Bidonvilles».

Sur le plan économique, ce programme contribuera au renforcement de l'offre de logement et à la redynamisation du secteur de l'habitat et du secteur privé, notamment les PME ainsi que la création d'emploi, a-t-elle ajouté.

Par ailleurs, Mme El Mansouri a indiqué que le montant de l'aide au logement est fixé à 100.000 dirhams pour l'acquisition d'un logement dont le prix de vente est inférieur ou égal à 300.000 DH TTC, et à 70.000 dirhams pour l'acquisition d'un logement entre 300.000 DH et 700.000 DH TTC.

Dans la même lignée, elle a rappelé que le Royaume a connu le lancement de plusieurs initiatives Royales durant les vingt dernières années, ayant permis à quatre millions de citoyens à faible revenu d'acquérir un logement décent et d'améliorer leurs conditions de vie.

Le dernier programme, datant de 2010, a permis jusqu'à présent de réaliser 650.000 unités de logement, sachant que 100.000 logements sont en cours de réalisation à l'horizon 2026, a-t-elle dit. Elle a, dans ce sens, fait observer que 113.000 unités de logements, bénéficiant du programme d'aide directe à l'acquisition, sont créées chaque année, soulignant que le gouvernement aspire, à travers ce programme, à augmenter ce chiffre de 10% par an.

**Mouhad Ahmed,** Directeur Général de AMETrade, l'agence organisatrice de la conférence

## La construction de partenariats pour la réussite des programmes PPP



**Nous avons** environ 130 participants venant de 20 pays différents, ainsi que la participation d'environ 40 intervenants qui apportent leur expertise sur divers sujets liés aux

PPP.

La 13e Conférence africaine sur les partenariats public-privé (PPP) bat son plein au Hyatt Regency à Casablanca, offrant une plate-forme inestimable pour discuter des PPP en Afrique. Mouhad Ahmed, Directeur Général de AMETrade, l'agence organisatrice de la conférence, partage ses perspectives sur les objectifs de l'événement, le thème de cette année. la participation des experts et le soutien précieux du Ministère des Finances et de l'Économie du Maroc. L'événement vise à renforcer les compétences des participants et à promouvoir la réussite des programmes PPP en Afrique.

Bonjour M. Mouhad Ahmed, pourriezvous vous présenter brièvement? Bien sûr. Je m'appelle Mouhad Ahmed, et je suis le Directeur Général de AMETrade, l'agence organisatrice de la conférence et Masterclass AFRICA PPP

Merci, M. Ahmed. Nous sommes ici aujourd'hui à la 13e Conférence africaine sur les partenariats public-privé, qui se déroule au Hyatt Regency à Casablanca. Pourriez-vous nous en dire un peu plus sur cette conférence et ses objectifs? Absolument. Cette conférence est un événement annuel qui se tient depuis plusieurs années. Les objectifs principaux de la conférence sont de fournir une plate-forme pour présenter des projets de partenariat dans différents pays, de plaider en faveur de la participation du secteur privé au développement des infrastructures en Afrique, ainsi que de créer une opportunité pour le développement des connaissances, le partage de contacts, le transfert de savoir-faire et le développement des affaires.

#### Intéressant. Et quel est le thème de cette année pour la conférence ?

Le thème de cette année est «La construction de partenariats pour la réussite des programmes PPP».

#### Combien de participants et d'intervenants y a-t-il à la conférence cette année?

Nous avons environ 130 participants venant de 20 pays différents, ainsi que la participation d'environ 40 intervenants qui apportent leur expertise sur divers sujets liés aux PPP.

#### Hier, vous avez mentionné une journée de masterclass. Pourriez-vous nous en dire davantage sur cette journée et ce qu'elle a impliqué?

Bien sûr. La journée de masterclass était une journée de formation visant à renforcer les compétences des participants. Nous avons abordé des sujets tels que la préparation des projets et la compréhension de ce qui est nécessaire pour mettre en place un programme PPP. C'était une journée très instructive pour tous les participants.

#### Enfin, pourriez-vous nous parler du soutien que vous avez reçu du Ministère des Finances et de l'Économie au Maroc, ainsi que de votre expérience ici?

Le soutien que nous avons reçu du Ministère des Finances et de l'Économie au Maroc a été tout simplement fantastique. L'équipe locale ici a également été excellente. J'adore cet endroit, et je suis impatient de rencontrer de nouveaux amis et de développer nos partenariats. Nous apprécions grandement le soutien que nous avons reçu de tous nos partenaires. Merci à tous pour votre aide et votre soutien.



#### **Assainissement**

- 1
- •Travaux courants de réseaux
- d'assainissement et ouvrages annexes.
- Travaux complexes d'assainissement, ovoides et galerie.
- Canaux d'irrigation et d'évacuation des eaux pluviales.
- «Travaux de Réalisation des stations d'épuration STEP.
- Travaux d'installation des équipements.

#### Eau Potable



- Travaux de pose des Réseaux de conduites sous pression.
- Travaux d'installation des équipements.
- Travaux de Réalisation des ouvrages annexes.

## ECATRA

ENTREPRISE DE CONSTRUCTION GENIE CIVIL ET TRAVAUX SPECIAUX

## Travaux routiers & voirie urbaine



- •Travaux de terrassements routiers courants et spéciaux
- Ouvrages d'assainissement routiers et

traitement de l'environnement

- Travaux d'Assises non traitées et enduits superficiels
- •Travaux d'Assises traitées et enrobés à chaud
- Travaux de Réalisation des Chaussées en béton
- Travaux de dallage et bétonnage de la voirie urbaine

VOTRE PARTENAIRE CONSTRUCTEUR ECARTA



- Bd de la résistance & Rés AFA 2eme étage N°24 Casablanca
  - Tél/Fax: 05 22 31 53 31 GSM : 06 61 55 02 08
- ouhadouch2006@gmail.com

## **GENIE reçoit le prix de durabilité IAPA 2023**



Genie a été reconnue pour ses initiatives de développement durable lors des International Awards 2023 pour Powered Access. Elle a été sélectionnée par un jury indépendant représentant l'industrie des PEMP pour la mise en œuvre de solutions, de projets ou de programmes innovants qui démontrent comment l'entreprise adapte son activité et/ou ses produits aux problèmes environnementaux.

Les lauréats IAPA 2023 ont été annoncés lors du sommet IPAF, les 19 et 20 avril, à Berlin, en Allemagne. Will Westley, Genie VP Sales & Support, EMEARI, et Corrado Gentile, Senior Regional Product Manager, EMEAR, ont reçu le prix au nom de Genie.

"Dans notre industrie, les chantiers et nos clients se tournent de plus en plus vers les fabricants pour les aider à réduire leur impact environnemental et à atteindre leurs objectifs de durabilité", a déclaré Westley. « Le portefeuille de produits de Genie est déjà électrifié à 70 %, ce qui contribue à réduire les émissions sur le chantier et à réduire la pollution sonore. Mais notre engagement envers la durabilité — et à aider nos clients à atteindre leurs objectifs — va plus loin. Cela se reflète également dans des initiatives telles que nos projets de réduction des émissions de carbone, nos activités de recyclage et d'efficacité énergétique, et une utilisation croissante des technologies d'énergie propre dans notre empreinte mondiale de fabrication et de bureaux.

Les projets de développement durable de Genie s'étendent sur plusieurs pays et continents et sont dirigés par des dirigeants et des membres de l'équipe. Voici quelques exemples.

La plus récente usine de fabrication de Genie à Monterrey, au Mexique, a été conçue et construite pour répondre aux normes LEED Argent, avec des caractéristiques qui minimisent l'absorption de chaleur, augmentent l'efficacité et réduisent la consommation d'énergie, réduisent la consommation d'eau et encouragent les modes de transport alternatifs. L'équipe a également un solide programme de citoyenneté qui comprend la collecte et le recyclage des bouchons de bouteilles en plastique ; les profits sont ensuite reversés à une association caritative locale contre le cancer.

L'usine de fabrication de Genie à Umbertide, en Italie, a mis en place des solutions d'économie d'énergie et d'énergie propre, ainsi que des programmes conçus pour minimiser les déchets. De plus, l'équipe collecte et recycle les équipements de protection individuelle (EPI) pour produire des matières premières secondaires. Plutôt que de jeter les vieilles chaussures de sécurité, les membres de l'équipe Genie les insèrent dans une boîte à l'intérieur de l'établissement afin qu'elles puissent être recyclées en revêtement de sol antitraumatisme pour les aires de jeux pour enfants.

À Moses Lake, Washington, (États-Unis), la modernisation des installations a entraîné une réduction de la consommation d'énergie. Un effort de recyclage de canettes en aluminium mené par un membre de l'équipe aide à réduire les déchets et

a contribué à un don de 3 000 \$ US pour un organisme de bienfaisance local, la Columbia Basin Cancer Foundation.

Et à Changzhou, en Chine, les membres de l'équipe ont commencé une « forêt de reconnaissance », en plantant des arbres pour célébrer les membres de l'équipe et

En tant que marque de Terex Corporation, ces initiatives Genie contribuent à des objectifs de durabilité plus larges, y compris des objectifs d'empreinte pour réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES) et l'intensité énergétique mondiale de 15 % d'ici 2024, par rapport aux niveaux de 2019. Ces objectifs sont définis dans le rapport Terex ESG 2022.

« Être citoyen et être un bon gardien de l'environnement est une valeur fondamentale chez Terex. Nos équipes ont vraiment adopté cet engagement, trouvant des movens de réduire les émissions et les déchets, et d'utiliser l'énergie plus efficacement, même dans cet environnement opérationnel difficile », a déclaré Stacey BabsonKaplan, vice-présidente principale et responsable du développement durable et de la conformité. "Nous sommes extrêmement fiers des progrès réalisés par nos équipes, et c'est merveilleux de voir l'équipe Genie reconnue pour son travail."



L'usine de fabrication de Genie à Umbertide, en Italie, a mis en place des solutions d'économie d'énergie et d'énergie propre, ainsi que des programmes conçus pour minimiser les déchets.



## Genie commence la livraison de nacelles élévatrices pour les travaux du contrat FM saoudien



Genie, une unité du spécialiste mondial des solutions de levage Terex Corporation, a annoncé avoir commencé la livraison de 135 nacelles à flèche et à ciseaux Genie au groupe saoudien Al Majal Al Arabi, l'un des principaux fournisseurs de services de gestion des installations et de maintenance générale, pour un déploiement rapide à La Mecque et à Médine, emplacements des mosquées.

Ces nacelles élévatrices, qui ont été achetées par Al Majal Al Arabi, sont livrées par le revendeur agréé de Genie Middle East Development Company (Medco).

La commande comprend des nacelles télescopiques Genie S-60 J et S-80 J, qui seront utilisées pour la façade extérieure et l'entretien général hors site, des nacelles à ciseaux GS E-Drive pour l'entretien intérieur et des nacelles articulées électriques Z-60 DC à utiliser dans la gestion générale des installations et les tâches de nettoyage.

Toutes ces nacelles élévatrices seront déployées sur les sites de La Mecque et

de Médine pour le nettoyage et l'entretien de routine, a déclaré un haut responsable.

"Medco est fier d'être le premier fournisseur d'équipements Genie aux deux saintes mosquées de La Mecque et de Médine", a déclaré son directeur général, Emad Mukhalalaty.

"Il s'agit de l'un des projets les plus prestigieux et les plus exigeants que nous ayons remportés ces dernières années, et nous estimons que servir les saintes mosquées n'est pas seulement un devoir et une responsabilité, mais un honneur que nous apprécions et que nous devons honorer", a-t-il déclaré.

Selon lui, la capacité de Genie à respecter les spécifications techniques, les conditions préalables de sécurité et les besoins de livraison ont été des facteurs décisifs majeurs dans la décision d'acheter les nacelles élévatrices de Medco.

Il a également été utile que l'équipe de Medco comprenne les différentes applications de ces plates-formes dans les mosquées et ait pu recommander des équipements spécifiques pour répondre au mieux aux besoins du chantier, a déclaré Mukhalalaty.

Sharbel Kordahi, directeur général pour le Moyen-Orient et directeur des ventes d'AWP ME, a déclaré : "C'est en effet un grand honneur pour Genie d'avoir été choisi pour être le fournisseur des deux saintes mosquées.'

Mohammed Kamal, directeur régional de Medco Riyad, a déclaré : « Nous pensons que remporter cet accord n'était pas un coup de chance, mais plutôt une compréhension complète des besoins des clients et de l'application résultant de plusieurs visites sur site inspectant les points les plus difficiles à atteindre dans The Haramain (le lieu saint)."

« Notre coordination avec les ventes régionales de Genie a également été déterminante ; l'équipement a répondu aux exigences techniques spécifiques d'Al Majal, et l'équipement a pu être livré dans les délais requis pour remporter ce projet de grande envergure », a fait remarquer

Selon lui, les produits de haute qualité et innovants de Genie permettent une productivité optimale aux hauteurs les plus sûres! Et Medco garantit la disponibilité et la fiabilité maximales de la machine 24h/24.

"Chaque pièce d'équipement possède des caractéristiques importantes qui en font le bon élévateur pour des tâches spécifiques sur ces sites patrimoniaux. Les nacelles à flèche télescopique S-60 J et S-80 J, par exemple, sont plus légères que les flèches comparables de leur catégorie, ce qui rend idéales pour les travaux sur des surfaces sensibles, tandis que les nacelles à flèche articulée Z-60 DC offrent un accès par le haut pour accéder aux zones difficiles d'accès. Parce qu'elles sont électriques, les machines Z-60 DC sont également silencieuses et sans émissions, ce qui les rend également idéales pour une utilisation en intérieur », a-t-il expliqué.

De même, les nacelles à ciseaux Genie GS E-Drive permettent au client de Medco, Al Majal Al Arabi, de travailler à l'intérieur ou à l'extérieur, a-t-il ajouté. -Service d'actualités TradeArabia.



Sharbel Kordahi. directeur général pour le **Moyen-Orient** et directeur des ventes d'AWP ME, a déclaré : "C'est en effet un grand honneur pour Genie d'avoir été choisi pour être le fournisseur des deux saintes mosquées."

#### Volvo CE

## Kamel Sid nommé responsable des opérations



Kamel, qui occupait le poste de chef des opérations par intérim depuis septembre dernier, lorsque Jean Marc des Courières a pris sa retraite, est responsable du bon fonctionnement, de l'efficacité, de la qualité et du rendement des opérations mondiales de Volvo CE.

Il déclare : « Je suis ravi de continuer à travailler avec nos nombreux collègues passionnés et engagés des Opérations et de mener ensemble notre programme de transformation. » Melker Jernberg, président de Volvo CE, ajoute : « Après six mois en tant que chef des opérations par intérim, je suis ravi que Kamel ait accepté de rejoindre l'équipe de direction en tant que membre permanent. Il possède une vaste expérience à la fois à l'intérieur et à l'extérieur du groupe Volvo et jouera un rôle important pour faire passer notre organisation opérationnelle au niveau supérieur en cette période de transformation et de changement de notre entreprise.

## Volvo CE renforce son équipe de direction





Les trois nominations soutiendront la transformation culturelle. durable et technologique de l'entreprise, tout en démontrant l'expertise et le dynamisme déià ancrés dans toutes les régions de Volvo CE.

**Volvo Construction Equipment (Volvo** CE) a annoncé un certain nombre de changements au sein de son équipe de direction (EMT) avec trois nominations à des postes de direction visant à renforcer son leadership mondial et son parcours de transformation.

Les trois nominations soutiendront la transformation culturelle, durable et technologique de l'entreprise, tout en démontrant l'expertise et le dynamisme déjà ancrés dans toutes les régions de Volvo CE.

Melker Jernberg, directeur de Volvo CE, déclare : « Notre équipe de direction sera considérablement renforcée avec l'arrivée de Scott, Mats et Jay, alors qu'ils nous rejoignent à un moment de changement important pour notre industrie. Grâce à leur expérience diversifiée - une compréhension interfonctionnelle et une véritable passion, je suis convaincu que nous continuerons à diriger la transformation durable de notre entreprise à l'avenir.

En tant que nouveau responsable de la région Amérique du Nord de Volvo CE, Scott Young continuera de superviser l'orientation stratégique de l'un des plus grands marchés d'équipements de construction et sera chargé de répondre aux divers besoins de ses clients. Il succède à Stephen Roy, qui a récemment assumé un nouveau poste au sein du conseil d'administration du groupe Volvo en tant que président de Mack Trucks. Mats Sköldberg remplacera Thomas Bitter en tant que nouveau responsable de la technologie, dirigeant le développement et la mise en œuvre de la stratégie technologique mondiale de Volvo CE et poursuivant le parcours de l'entreprise vers l'électromobilité, la connectivité et l'automatisation. Pendant ce temps, Thomas Bitter dirigera la Compact Business Unit récemment annoncée.

Jay Parker, déjà responsable du numérique et de l'informatique chez Volvo CE depuis 2020, rejoindra également l'EMT. Sa nomination au conseil d'administration remettra l'accent sur la transformation numérique de l'entreprise, démontrant le besoin croissant de numérisation dans tous les aspects de l'entreprise.

Joakim ArndorwEn outre, Joakim Arndorw a été nommé nouveau responsable de la région commerciale internationale de Volvo CE. Joakim est actuellement directeur général de Swecon Anläggningsmaskiner, les opérations de vente au détail de Volvo CE en Suède. Joakim fera partie de l'équipe de direction de Carl Slotte, responsable des ventes pour la région Europe.

تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله Sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, Que Dieu l'Assiste

Partenaires Institutionnels



وزارة التجهيز والماء

Ministère de l'Equipement et de l'Eau



وزارة إعداد التراب الوه

والتعمير والإسكان وسياسة المدينة Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville



Sous le thème

Économie de l'Eau et de l'Énergie dans les chantiers du BTP





Sardis

125 - 127 Rue des Thermes La Villette 20350 - Casablanca - Morocco Tél. : +212 522 62 63 18 / +212 522 60 93 14 - Fax : +212 522 62 6317

E-mail: sardis2009@gmail.com - www.sardis.ma